

Số: 10350 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ bản án số 1984/DSST ngày 05 tháng 8 năm 2009 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 972/QĐ-THA ngày 10 tháng 12 năm 2009; số 1150/QĐ-THA ngày 25 tháng 12 năm 2009; số 3340/QĐ-THA ngày 03 tháng 8 năm 2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số 23/ QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 9901/TB-CTHADS ngày 18/5/2022 và Thông báo không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 10322/TB-CTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Nhà, đất số 702/80 Điện Biên Phủ, P hường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm: 9.473.900.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm ngàn đồng)

#### 2. Tiêu chí lựa chọn:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá theo quy định.

2.2. Thời gian thành lập của các tổ chức giá đấu, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.



2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

2.5. Đối với Chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản bán đấu giá.

- Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**3. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**5. Thời hạn thực hiện:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức đấu giá. (Trong giờ hành chính).

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu VT,HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Thanh Hồng*

**Nguyễn Thị Thanh Hồng**